



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro trabajo es una ampliación



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
022
FECHA APROBACION
17/08/2018
ROL S.I.I
S/ROL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **027 DE FECHA 04/07/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **238** de fecha **06/06/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ (especificar) con una superficie edificada total de **234,86 M2** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, galpones ubicado en calle/avenida/camin _____ Lote N° **23** manzana **C** localidad o loteo N° **2899** sector _____ Zona **2-3** del Plan Seccional _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
ERICK LEMUEL RAMOS CORTES	300393	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JASON ALEXANDER APABLAZA VEAS	300107	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. O.G.U.C.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SOCIAL	SEDE SOCIAL	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	234,86 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	234,86 M2		234,86 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		575,09 M2	234,86 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,4
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	1 PISO	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	30°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4 VEHICULOS + 6 BICICLETAS
-----------------------------	----------	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :						



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input checked="" type="checkbox"/> Art.121	<input checked="" type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		<input type="checkbox"/> PARTE	
PROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Res. N°		Fecha	
NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		4 VEH. + 6 BIC.	
01 SEDE SOCIAL			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3	D-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (A-3 \$177.575 x 109,41 M2 Y D-3 \$177.575 x 125,45 M2)			109,41 M 125,45 M
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$	\$	41.705,26
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	\$	625,57
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	\$	
CERO INGRESO MUNICIPAL			625,57
N°		301	FECHA
AVENIO DE PAGO			17/08/2018
			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN, PROYECTO DENOMINADO "REPOSICIÓN SEDE SOCIAL J. V. SOL DEL NORTE", POR UN TOTAL DE 234,86 M2 EN 1 PISO, TIPO A-3 Y D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 234,86 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 575,09 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AMR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO